**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie

Siedziba/Adres do korespondencji:

11-130 Orneta

ul. Mickiewicza 6/2

Załącznik nr 1

**FORMULARZ OFERTOWY**

Dane wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia):

|  |  |
| --- | --- |
| Pełna nazwa: | |
| Siedziba: | |
| Adres: | |
| REGON: | NIP: |
| Nr kontaktowy: | Nr faksu:  e-mail: |
| Nazwa banku i numer konta do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ………………………………………………………………………………………………………….…………… | |
| Wykonawca jest\*: mikroprzedsiębiorstwem, małym przedsiębiorstwem, średnim przedsiębiorstwem, jednoosobową działalnością gospodarczą, osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, innym rodzajem  \* zaznaczyć właściwe | |

Osoba/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy:

1. ………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię i nazwisko, e-mail, nr telefonu)*

1. ………………………………………………………………………………………………………………………

*(imię i nazwisko, e-mail, nr telefonu)*

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia ……….. maja 2021 r., znak: …….…….. na dokończenie robót budowalnych projektu pn.„Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

1. **OŚWIADCZAMY, że:**
2. żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach oraz warunkach zaproszenia do złożenia oferty,
3. przeanalizowaliśmy dokumentację budowlano-kosztorysową, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia,
4. zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia podanymi przez Zamawiającego w zaproszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** w okresie realizacji robót budowlanych ubezpieczyć przedmiot umowy od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzenia Wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich itd.
6. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się ze przedmiotem zamówienia, akceptujemy jej treść, wyjaśnienia i zmiany oraz uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania. Załączony przedmiar robót traktujemy jako pomocniczy, dokonaliśmy wizji lokalnej, znamy przedmiot zamówienia i w złożonej ofercie uwzględniliśmy wszystkie prace i uwarunkowania niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
7. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty
8. **OŚWIADCZAMY**, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
9. **OŚWIADCZAMY**, że w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania usterek w terminie niezwłocznym, jednak nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W związku z niniejszym postępowaniem prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie Zapytania ofertowego w podziale na dwie części:
11. Oferujemy wykonanie części 1\* przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym Zapytaniem ofertowym za cenę:

**brutto** (netto + podatek VAT ) w wysokości: ............................... zł

słownie złotych: ............................................................................................

w tym podatek VAT w wysokości : ............................... zł

netto w wysokości: ............................... zł

1. Oferujemy wykonanie części 2\* przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym Zapytaniem ofertowym za cenę:

**brutto** (netto + podatek VAT ) w wysokości: .............................. zł

słownie złotych:...........................................................................................

w tym podatek VAT w wysokości : ............................... zł

netto w wysokości: ............................... zł

\*niepotrzebne skreślić

1. **OFERUJEMY ….. lat TERMINU GWARANCJI**

*(Minimalny termin okresu gwarancji wynosi 5 lat. Zaoferowanie terminu krótszego niż 5 lata spowoduje odrzucenie oferty, jako niezgodnej z treścią Instrukcji dla Wykonawców. Zamawiający będzie przyznawał punkty w następujący sposób: za 5 lat – 0 pkt; za 6 lat – 5 pkt i za 7 lat i więcej – 10 pkt.* *Jeżeli Wykonawca nie zadeklarował żadnego okresu gwarancji, to zostanie mu przyznane 0 pkt i Zamawiający uzna, że Wykonawca zadeklarował minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 5 lata.*

1. **OŚWIADCZAMY,** że:

A)przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie**\***, **[[1]](#endnote-1)\*\***

B)powierzymy podwykonawcom realizację następujących części zamówienia**\***, **\*\***

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

*(część/zakres przedmiotu zamówienia oraz nazwa (firma) podwykonawcy - o ile są już znani)*

1. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez Zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
2. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności ustalone w projekcie umowy.
3. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % (pięć procent) całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie co stanowi równowartość kwoty Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z zapisami Zaproszenia.
4. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem Umowy:
5. zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
6. polisy ubezpieczające,
7. uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami,
8. przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.
9. **OŚWIADCZAMY,** że sposób reprezentacji Wykonawcy**\***/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**\*** dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

……………………………………………………………………………………………………………

*(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)*

1. **OŚWIADCZAMY** na potrzeby zaproszenia do złożenia oferty na dokończenie robót budowlanych projektu pn. „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie” prowadzonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[2]](#endnote-2)) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

i ) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy składać za pośrednictwem poczty e-mail: [wspolnota.przemyslowa6.orneta@gmail.com](mailto:wspolnota.przemyslowa6.orneta@gmail.com)
2. Załącznikami do niniejszej oferty są:
   1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
   2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
   3. Potencjał kadrowy
   4. Doświadczenie
   5. Wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
   6. Założenia do kosztorysowania
   7. ………………………………………………..
   8. ………………………………………………..
   9. ………………………………………………..
   10. ………………………………………………..
   11. ………………………………………………..
3. OŚWIADCZAMY, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019, poz. 1913) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.
   1. ......................................................................................................................
   2. ......................................................................................................................
   3. ......................................................................................................................
   4. ......................................................................................................................
4. Oferta została złożona na ……. ponumerowanych stronach.

..............................................., dnia ............................. r.

......................................................................................

*(podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy***\***

*/ pełnomocnika Wykonawców***\****)*

**\*** *niepotrzebne skreślić;*

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

**Załącznik nr 2**

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU   
W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Ja (My), niżej podpisany (ni)……………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz …………………..……………………………………………………………………..……..

………………………………………………………………………………………………………………………………….……..……

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ………………………………………………… REGON ……………………………………………………………

Tel.: ………………………………………………… e-mail ………………………………………………………………

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia, w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia ………………. maja 2021 r., znak: ……………. na dokończenie robót budowlanych projektu pn.: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

**oświadczam, że:**

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenia, które pozwolą na wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na zrealizowanie zakresu robót;
5. Nie wyrządziliśmy szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie;
6. Wobec Wykonawcy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości;
7. Nie jesteśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Jako podmiot zbiorowy nie stanowimy przypadku, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
9. W trakcie przygotowania oferty nie wykonaliśmy czynności utrudniających uczciwą konkurencję;
10. Złożone przez nas informacje są prawdziwe;
11. Nie zgłaszamy zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w stosunku do informacji zawartych w naszej ofercie;
12. Posiadamy wiedzę, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
13. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
14. nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
15. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
16. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce data

………….…………………………………………………………

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka)

*Oświadczenie podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.*

**Załącznik nr 3**

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

**Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym**

**Oświadczenie**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty z dnia ……………… maja 2021 r,. znak ……………………… na dokończenie robót budowlanych projektu pn.: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

ja, niżej podpisany

(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

…………………………………………………………………………………………………………………….…………………………(dane Wykonawcy - pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

………………………………………………….

(podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 4

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

**POTENCJAŁ KADROWY**

Oświadczamy, że do dokończenia realizacji Projektu pn.: „*Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Imię i  nazwisko/  wykształcenie | Zakres rzeczowy wykonywanych czynności | Posiadane kwalifikacje - uprawnienia (Nr, rodzaj, data wydania, organ wydający, zakres uprawnień), | Doświadczenie jako kierownik podobnych robót | Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami |
|  | Kierownik Budowy |  |  |  |
|  | Kierownik robót budowlanych |  |  |  |
|  | Kierownik robót sanitarnych |  |  |  |

***UWAGA: Należy dołączyć kserokopie uprawnień budowalnych, potwierdzające kwalifikacje zawodowe wymienionych osób oraz aktualne zaświadczenie potwierdzające ich przynależność do izby Inżynierów***

Miejsce……………………., data

………….…………………………………………………………

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka

**Załącznik nr 5**

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

**DOŚWIADCZENIE**

Ja (My), niżej podpisany (ni)……………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz …………………..…………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………….…………

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: …………………………………………………… REGON ……………………………………………………………

Tel.: …………………………………………………… e-mail ………………………………………………………………

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia, w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia ………………. maja 2021 r., znak: ……………. na dokończenie robót budowlanych projektu pn.: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

**przedstawiam**

wykaz robót budowlanych wykonanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wykonany zakres rzeczowy robót budowlano- montażowych** | **Całkowita wartość (brutto)** | **Czas realizacji** | | **Nazwa i dane zleceniodawcy** | **Miejsce**  **realizacji**  **zamówienia** |
| **Początek** | **Zakończenie** |
|  |  |  |  |  |  |

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo, w wymaganym terminie.

Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

Miejsce……………………., data

………….…………………………………………………………

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka)

**Załącznik nr 6**

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCY

Ja (My), niżej podpisany (ni)……………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz …………………..…………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………….…………

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: …………………………………………………… REGON ……………………………………………………………

Tel.: …………………………………………………..… e-mail …………………………………………………………………

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty z dnia …………. maja 2021 r., znak: ……………..….. na dokończenie robót budowlanych projektu pn.: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

**przedstawiam**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zakres rzeczowy  podzlecenia | Udział procentowy  podzlecenia | Kwota należna za wykonanie podzlecenia |
|  |  |  |

**wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy**

Miejsce……………………., data

………….…………………………………………………………

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka)

**Załącznik nr 7**

…………………………….. ……………………………..

Pieczęć Wykonawcy Miejscowość i data

**ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA**

Ja (My), niżej podpisany (ni)……………………………………………………………………………………………………

działając w imieniu i na rzecz …………………..………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………….……………………………………………………

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ………………………………………………… REGON ……………………………………………………………

Tel.: ………………………………………………..… e-mail ………………………………………………………………

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia , nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty z dnia ….. maja 2021 r., znak: …………………… na dokończenie robót budowlanych projektu pn.: „Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Przemysłowej 6 w Ornecie”

**akceptuję i przedstawiam zasady sporządzenia oferty cenowej oraz zasady rozliczenia wykonanych robót budowlanych.**

1. Ceny podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Nie można dodawać dodatkowych pozycji w kosztorysie ofertowym, zmieniać opisu pozycji, kolejności pozycji, zmieniać jednostek, ilości robót.
3. Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny, zachowując wymagane parametry techniczne.
4. Wykonawca ma obowiązek przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót, w celu stwierdzenia, że:

* projekt nadaje się do prawidłowego wykonania,
* zawiera niezbędne rozwiązania jak też właściwy zakres rzeczowy.

1. Stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Podstawy wyceny podane w przedmiarach robót i w zestawieniu rzeczowo-finansowym należy traktować jako wzorce. Określone podstawy normatywne (katalogi, tablice) służą wyłącznie dla doprecyzowania opisu robót pozycji przedmiarowej i zestawienia rzeczowo-finansowego. Zamawiający pozostawia wykonawcom prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw wyceny do ustalenia nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.

Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny.

1. Wykonawca winien dokonać wizji w terenie celem uwzględnienia w wycenie wszystkich uwarunkowań terenu budowy.
2. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania.
3. Obowiązującą formą rozliczenia jest rozliczenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót budowlano-montażowych przewidzianych w dokumentacji projektowej i złożonej ofercie oraz wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, nie ujęte w przedmiarach robót, Specyfikacji a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w projektach budowlanych, przy zachowaniu następujących rygorów:
4. zakres obmiaru robót, stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego w umowie na roboty budowlane, może dotyczyć tylko robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej (przede wszystkim w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w przedmiarze robót, wizji lokalnej w terenie, informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) - przekazanej wykonawcy w ramach niniejszej Specyfikacji,
5. za zakres rzeczowy robót nie ujętych w ofercie a przewidzianych do wykonania w Zaproszeniu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia,
6. rozliczenie wykonanych robót nastąpi etapowo, na podstawie złożonego przez Wykonawcę harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego.
7. Roboty dodatkowe i zamienne będą rozliczane cenami i współczynnikami cenotwórczymi nie wyższymi od tych zawartych w zamówieniu podstawowym, które zostały podane w kosztorysie ofertowym szczegółowym.
8. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych będą kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych, cen nakładów rzeczowych (R,M,S) i narzutów ujętych w złożonym kosztorysie ofertowym:

Czynniki cenotwórcze (Wpisuje Wykonawca):

1. stawka robocizny R …………….. zł
2. Koszty pośrednie Kp (do R i S) …………….. %
3. Zysk (do R, S, Kp) …………….. %
4. Koszty zakupu należy ująć w cenie materiałów
5. Podstawą rozliczania robót dodatkowych/zamiennych będą katalogi zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe (np. KNR-y, KNNR-y) oraz wyceny jednostkowe przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
6. Przy rozliczaniu robót dodatkowych/zamiennych obowiązuje kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej.
7. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rażąco niskich cen materiałów/urządzeń/ wyposażenia, które spowodują wykonanie przedmiotu zamówienia o niskiej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej, o niskiej jakości i standardzie.
8. Ustalona kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
9. W cenie ofertowej Wykonawcy muszą zostać uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia w sposób należyty, wysokiej jakości i standardzie, które wynikają z kosztów bezpośredniej realizacji Projektu oraz kosztów organizacji i prowadzenia budowy.
10. Jakiekolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłączne w celu określenia minimalnych wymagań technicznych, jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.

Miejsce……………………., data

………….…………………………………………………………

(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka)

1. [↑](#endnote-ref-1)
2. [↑](#endnote-ref-2)